



poruv25v000sj

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 29.11.2024
Č.j.: POR 8143/2025/pent
Sp. Zn.: S POR 76231/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230
Kyjevská 1229/7
708 00 Ostrava

Datum: 4. února 2025

Rozhodnutí č. 108/2025

Výroková část:

Dne 29.11.2024 podalo **Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230, IČO 25377442, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č. p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21** (dále jen „stavebník“) (dále jen „stavebník“) žádost o stavebního povolení stavby:

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1229 na ul. Kyjevská 5, 7 v Ostravě - Porubě spočívající v modernizaci výtahu (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1634 v katastrálním území Poruba-sever**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona

vydává povolení

pro stavbu:

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1229 na ul. Kyjevská 5, 7 v Ostravě - Porubě spočívající v modernizaci výtahu (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. 1634 v katastrálním území Poruba-sever**.

Stavební záměr obsahuje:

Modernizací výtahu na typ TOV550 dojde ke zvýšení nosnosti na 550 kg, zvýšení rychlosti na 1 m/s, zvětšením obsazenosti na 7 osob a nově počet nástupišť 10/10. Stávající neprůchozí kabina bude nahrazena průchozí kabinou což umožní plně bezbariérový přístup k jednotlivým bytům. Modernizované výtahy budou instalovány do stávající šachty o rozměrech 1170x2255 mm. Ve výtahové šachtě bude provedena montáž nových konzolí vodítek kabiny výtahu a vyvažovacího závaží. Bude zřízeno nové nástupiště.

Č.j.: POR 8143/2025/pent

Budou dodány nové šachetní dveře Automatické dveře stranové VDCŠ-4K 700/2000 mm, ruční dveře VDJ 800/2000 mm do ostatních nástupišť. Bude dodána nová klec o světých rozměrech 800x1850x2100 mm průchozí. Bude dodán nový bezpřevodový výtahový stroj, nová vodítka klece T89x62x16 a nová vodítka vyvažovacího závaží T45x45x5 s patní deskou a včetně kotvení a lapačů oleje.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [REDAKCE], která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1634 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Budou dodrženy požadavky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stav zpracovaném Ing. [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, [REDAKCE]
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230, IČO 25377442, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 29.11.2024 podalo Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230, IČO 25377442, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č. p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21 (dále jen „stavebník“) (dále jen „stavebník“) žádost o stavebního povolení stavby „Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1229 na ul. Kyjevská 5, 7 v Ostravě - Porubě spočívající v modernizaci výtahu“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1634 v katastrálním území Poruba-sever. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.1.2025 vyrozuměl o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil,

že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Č.j.: POR 8143/2025/pent

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc ze dne 5.9.2024 udělená Bytovým družstvem Kyjevská 1229 a 1230, IČO 25377442, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č. p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21
- Projektová dokumentace vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted]
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující evidovaný stav k datu 29.11.2024, LV: 4122
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované [redacted], autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb [redacted] listopad 2024
- Koordinované závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje ze dne 10.12.2024 pod č.j. HSOS-7004-3/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 19.12.2024 pod č.j. R/2024/73129/2

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230, IČO 25377442, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Bydlení v bytových domech“. Jedná se o pozemky a stavby stávající hromadné zástavby obytné s možností stavebních úprav bytových domů.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a).
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stávající neprůchozí kabina bude nahrazena průchozí což umožní plně bezbariérový přístup k jednotlivým bytům. Základní požadavky a mechanická odolnost dle § 8 a § 9 vyhlášky č. 268/2009 je splněn. § 11 je splněn na základě přirozeného větrání výtahových šachet prostřednictvím vstupních dveří do budovy a okny v jednotlivých patrech budovy. Větrání klece je provedeno větracími otvory v horní a dolní části klece. Tyto otvory zabezpečují dostatečné větrání výtahové klece a splňují ČSN EN 81-20:2020, čl. 5.4.9. Rozměry a dispoziční řešení stávající budovy neumožňují z konstrukčního hlediska zabudovat do stávající šachty výtah splňující požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Druh stavby svým užíváním nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí, realizovaná stavba nevyžaduje zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma; likvidace odpadů vzniklého při stavebních pracích bude prováděna v souladu s předpisy. Předmětná stavba je navržena se zřetelem na hygienické požadavky pro přepravu osob ve výtahu; navržené materiály vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti. Stávající objekt a předmětná stavba nepředpokládají nepřipustný hluk v chráněném venkovním prostoru a nenavrhují se zvláštní protihluková opatření. Stavebními úpravami nedojde k žádným omezením z hlediska ochrany obyvatelstva.
- S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Z hlediska požární ochrany bylo vydáno dne 10.12.2024 souhlasné koordinovaného závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-7004-3/2024 a z hlediska ochrany veřejného zdraví souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 19.12.2024 pod č.j. R/2024/73129/2.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

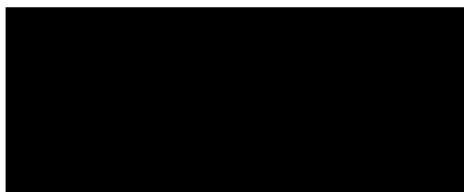
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Č.j.: POR 8143/2025/pent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 06.01.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Bytové družstvo Kyjevská 1229 a 1230, Kyjevská č. p. 1229/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce NOVA LIFT s.r.o., Nad Porubkou č. p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: PO, u7hqj3w
2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f